

**GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP.
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL (Formulario IN-T)
TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP. R.U.C. 155727627-2-2022
VALORES QUE HA REGISTRADO:	BONOS CORPORATIVOS
NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR:	Teléfonos: 207-8888 ; Fax: 207-8804
NUMERO DE RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES:	SMV No. 164-2023 del 5 de mayo de 2023
DIRECCION DEL EMISOR:	Calle 56 A Este, San Francisco, Edificio Arizona, Ciudad de Panamá, Rep. De Panamá
NOMBRE PERSONAL DE CONTACTO:	Jose Raul Sossa ; Alexander Saira
DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:	rsossa@glp.com.pa ; asaira@glp.com.pa
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	 ALFREDO ALEMAN

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de junio de 1,999 y al Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000.

Tin 

I PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

(en balboas)	30-sep-23	31-dic-22
	No auditados	Auditados
Activos Corrientes		
Efectivo Disponible	138,611	
Suscripcion por Cobrar	10,000	10,000
	<u>148,611</u>	<u>10,000</u>
Pasivos corrientes		
Gastos acumulados por pagar	1,967	
Préstamos por cobrar	133,500	0
	<u>135,467</u>	<u>0</u>
Índice de liquidez (activo corriente/ pasivo corriente)	1.10	1,000,000

Al 30 de septiembre 2023. La compañía muestra un índice de liquidez razonable, la razón corriente refleja un índice de 1.10 ; en diciembre 2022 de igual forma 10 mil El índice que se muestra es razonable ya que cubre su pasivo corriente 1 a 1

Al 30 de septiembre 2023, el 93% de sus activos corrientes se encuentran disponibles para hacerle frente a sus compromisos corrientes, depositados en cuentas bancarias de instituciones de prestigio. Banco Aliado

B. Recursos de Capital

(en balboas)	30-sep-23	31-dic-22
	No auditados	Auditados
Pasivos	13,223,527	-
Capital	10,000	10,000
Utilidades acumuladas	(5,399)	-
Total del Recurso de Capital	4,601	10,000

El patrimonio de la Compañía al 30 de septiembre 2023 reflejaba un valor de B/. 4,601 conformado por acciones suscritas por un valor nominal de B/. 10,000 y perdidas acumuladas por un valor de 5,399; Los pasivos totalizan B/. 13,223,527 conformados por bonos emitidos por pagar por un valor de B/. 13,216,500; B/. 7,027 en Gastos acumulados por pagar.

Al 30 de septiembre 2023, la razón de endeudamiento se mantiene en 1.0 %, El principal pasivo que mantiene la compañía es B/. 13,216,500 producto de la Emisión de Bonos. Los fondos obtenidos en esta Emisión fueron colocados en un 100%. Estos pasivos serán servidos por los intereses y la recuperación de los préstamos por cobrar, actualmente los préstamos generan intereses de 5.75 por ciento anual.

C. Resultados de las Operaciones

(en balboas)	30-sep-23	30-sep-22
	No auditados	Auditados
Ingresos		
Intereses	195,190	-
	<u>195,190</u>	-
Gastos		
Gastos Generales y administrativos	2,432	-
Gastos Financieros	195,190	-
	<u>197,622</u>	-
Utilidad neta antes de impuestos	(2,432)	-
(Pérdida) Ganancia neta	<u>(2,432)</u>	-

Los ingresos por el trimestre terminado el 30 de septiembre suman un total de B/. 195,190, Los Gastos de asociados al trimestre terminado el 30 de septiembre 2023 se detallan como se describe; los Gastos de intereses generados por la Emisión de bonos, del 1 de julio al 30 de septiembretotalizan 195,190, adicionalmente se registro Gastos por Honorarios profesionales por una valor de 2,432.

D. Análisis de Perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo el mismo sistema, extendiéndole facilidades financieras a Empresas Relacionadas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el emisor actúa como acreedor de ser conveniente, el emisor podrá llevar a futuro otras emisiones de valores con el mismo fin.

II PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2023 se encuentran adjuntos a este informe como Anexo No.1.

III PARTE

CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Adjunto certificación del fiduciario BANCO ALIADO, S.A. al 30 septiembre de 2023 como Anexo No

V PARTE

DIVULGACION

1 Divulgación

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al publico en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (web sites) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá (www.conaval.gob.pa) y la Bolsa de Valores de Panamá (www.panabolsa.com).

2 Fecha de divulgación

La fecha de divulgación probable será el 1 diciembre de 2023.



ALFREDO ALEMAN
Presidente y Representante Legal

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP

(Panamá Republica de Panamá)

Estados Financieros
30 de Septiembre 2023

**“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será
puesto a disposición del público inversionista y del público en general”**

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP

Contenido

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambio en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 16

INFORMACION ADICIONAL

Anexo 1-Gastos

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores

Accionistas y Junta Directiva

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP

Hemos revisado los estados financieros que se acompañan **GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, cambios en el patrimonio y Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2023, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacionales de Contabilidad No. 34 – Información financiera intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de manera que estos estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Contador Público

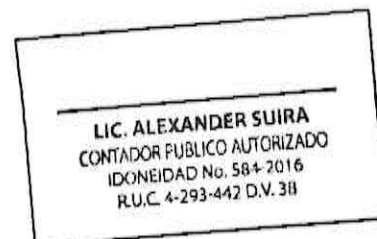
Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Global Supreme Investment Corp**, al 30 de septiembre del 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 21 de noviembre 2023

Lic. Alexander Suira
C.P.A. # 584-2016



GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP**Estado de Situación Financiera****30 de Septiembre de 2023***(Cifras en Balboas)*

	Sept.2023	Dic, 2022
ACTIVOS		
<i>Activos corriente:</i>		
Efectivo (Nota 6)	138,611	
Suscripciones por Cobrar (Nota 7)	10,000	10,000
Total de activos corrientes	148,611	10,000
<i>Activos no circulantes:</i>		
Prestamos Por Cobrar Relacionadas (Nota 8)	13,079,517	
Total activos no corrientes	13,079,517	-
TOTAL de los activos	13,228,128	10,000
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<i>Pasivos corrientes:</i>		
Bonos Por Pagar (Nota 8)	66,750	
Gastos Acumulados por pagar(Anexo 1)	7,027	
Total de pasivos corrientes	73,777	-
<i>Pasivos a largo plazo:</i>		
Bonos Por Pagar (Nota 9)	13,149,750	
Total pasivos a largo plazo	13,149,750	-
TOTAL de los pasivos	13,223,527	-
PATRIMONIO		
Acciones Emitidas (Nota 10)	10,000	10,000
Perdida del periodo	(5,399)	
Total de patrimonio	4,601	10,000
Total de pasivos y patrimonio	13,228,128	10,000

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP

Estado de Resultados

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	TRIMESTRE		ACUMULADO	
	2023	2022	2023	2022
<u>Ingresos</u>	No auditado	auditado	No auditado	auditado
Ingresos por Intereses	195,190		263,423	
Total de Ingresos	195,190	-	263,423	-
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES</u>				
Gastos Generales y Administrativos	2,432		5,399	
Gastos Financieros	195,190		263,423	
Total de Gastos Administrativos y Generales	197,622 0	0	268,822 0	-
Perdida del periodo	(2,432)		(5,399)	
Impuestos Sobre la Renta				
Utilidad (perdida) del periodo	(2,432)	-	(5,399)	-

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros

JM 

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP

Estado de Patrimonio de los Accionista

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Suscritas</u>	<u>Perdida del Periodo</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	10,000		10,000
Pérdida	-		-
Saldo al 31 de Diciembre 2022	<u>10,000</u>	<u>-</u>	<u>10,000</u>
Utilidad o (perdida) al 30 de septiembre 2023	-	(5,399)	(5,399)
Total Patrimonio de los accionistas	<u>10,000</u>	<u>- 5,399</u>	<u>4,601</u>

JG

②

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP**Estado de Flujos de Efectivo****Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023***(Cifras en Balboas)*

	2023	2022
	No, Auditado	Auditado
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación		
Ganancia (pérdida) Neta	(5,399)	-
	<u>(5,399)</u>	<u>-</u>
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	-	
Gastos acumulados por pagar	7,027	
Cuenta Por Cobrar relacionada largo plazo	(13,079,517)	
Anticipo contratistas (Nota 7)	-	-
	<u>(13,072,490)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(13,077,889)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Bonos por Pagar Serie A	13,216,500	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>13,216,500</u>	<u>-</u>
Aumento neto del efectivo	138,611	-
Efectivo al 30 de septiembre de 2023	<u><u>138,611</u></u>	<u><u>-</u></u>

SIC 

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

1. Organización y operaciones

Organización

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP., es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a la ley 32 de 1927, de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N° 18975 del 19 de septiembre de 2023 de la notaria octava del circuito de Panamá.

Al 30 de septiembre 2023, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Presidente	Alfredo Placido Alemán Miranda
Secretario	Alfredo Aleman Miranda
Tesorero	Jose Raul Sossa

Operaciones

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP., se dedica principalmente a otorgar financiamiento a un conglomerado de compañías relacionadas.

Las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en el corregimiento de San Francisco, Calle 56 a este, Panamá.

2. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) e Interpretaciones

A la fecha de los estados financieros existen normas, modificaciones e interpretaciones emitidas que no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros:

NIIF 9 – Instrumentos financieros – Clasificación y medición

Publicada en noviembre de 2009 y enmendada en octubre de 2010. Forma parte de la primera fase del proyecto comprensivo del Comité de Normas (IASB) para reemplazar la NIC 39. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 se refiere a la clasificación y medición de los pasivos financieros relacionados a la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo.

Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados

El objetivo de esta NIIF consiste en establecer los principios para la preparación y presentación de estados financieros consolidados, cuando una entidad controla una o más entidades. Esta NIIF reemplaza a la NIC 27 “Estados Financieros Consolidados e Individuales” y la SIC 12 “Consolidación Especial – Entidades de Propósitos” es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir de enero 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 11 – Acuerdos en Conjunto

Establece los principios para la información financiera de las partes en acuerdo de conjunto, reemplazando la NIC 30 “Participación en Negocios Conjuntos” y SIC 13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes”. Es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2013, pero no es relevante a las operaciones de la compañía.

NIIF 12 – Divulgación de la Participación de Otras Entidades

Se aplica a las entidades que tienen participación en una subsidiaria, acuerdo en conjunto, una asociada o entidad estructurada no consolidada. Esta norma es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2013. La compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

NIIF 13 – Medición del valor razonable

Publicada en mayo de 2011, esta nueva norma define lo que considera como valor razonable, establece un marco único de trabajo para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre dicha medición.

La NIIF 13 no agrega requerimientos nuevos en relación con el valor razonable, sino que facilita la aplicación del conjunto de requerimientos contenidos en todas las otras NIIF. Requiere que las entidades revelan información sobre las técnicas de valuación y la información sobre los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable, así como información acerca de la incertidumbre inherente a las mediciones del valor razonable.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 Se permite su aplicación anticipada.

Por la naturaleza de las operaciones financiera que mantiene la Compañía, la Junta Directiva considera que la adopción de estas normas e interpretaciones, no podrían tener un efecto importante en los estados financieros en el período de aplicación inicial.

3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación a los periodos anteriores.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de preparación

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República de Panamá. Requiere el uso de ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía.

Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: valores a valor razonable con cambios en resultados y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se originan principalmente de la venta de bienes o servicios y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión, y son subsecuentemente llevados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos una provisión para deterioro.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo, que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas y los sobregiros bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

Intereses y Gastos por Intereses

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados para todos los instrumentos mantenidos a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa

de interés efectiva, la compañía estima los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por crédito.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Deterioro de activos

Activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se consideraron específicamente deterioradas son evaluadas colectivamente por cualquier deterioro que se ha incurrido, pero aún no identificado. Las partidas por cobrar que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente por deterioro mediante la agrupación de las partidas por cobrar con características de riesgos similares.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y el importe de la pérdida incurrida, ajustada para el juicio de la administración en cuanto a si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que el sugerido por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el resultado y se refleja en una cuenta de provisión para cuentas de dudoso cobro. El interés en el deterioro del activo continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través de ganancias o pérdidas.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Activos no financieros

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado a la fecha de reporte, para determinar si hay indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivos estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en ganancias y pérdidas.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor según libros que hubiese sido determinado neto de depreciación y amortización, sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Bonos por pagar

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los bonos por pagar son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

Cuentas por pagar

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable.

Capital en acciones

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informadas y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada a estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, así como de las cuentas por cobrar y préstamos por cobrar, instrumentos financieros más importantes, se aproximan a su valor razonable.

5. Estimaciones contables y supuestos críticos

Las Compañías realizan ciertas estimaciones y supuestos con relación al futuro. Los estimados y juicios son continuamente evaluados en base a la experiencia histórica y otros factores incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo son revisados periódicamente para ajustarlos apropiadamente.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

6. Efectivo

Al 30 de septiembre 2023 los saldos en efectivo se presentaban así:

	Septiembre 2023 <u>No Auditado</u>	Dic. 2022 <u>Auditado</u>
Efectivo en Banco		
Banco Aliado cuenta de concentración No.1510040692	2,093	
Banco Aliado cuenta de servicio de la deuda No.1510040714	1,000	
Banco Aliado cuenta de Reserva No.1510040706	<u>135,518</u>	_____
Total, Efectivo en Banco Aliado	<u>138,611</u>	_____

7. Suscripciones por cobrar

Al 30 de septiembre 2023, las suscripciones por cobrar otros se detallan a continuación:

	Septiembre 2023 <u>No Auditado</u>	Dic.2022 <u>Auditado</u>
Suscripciones por cobrar (Accionistas).	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

8. Prestamos por cobrar

Global Supreme Investment Corp Al 30 de septiembre 2023 mantiene préstamos por cobrar como se detallan a continuación:

	Junio 2023 <u>No Auditado</u>	Dic.2022 <u>Auditado</u>
Préstamo por cobrar largo plazo	<u>13,079,517</u>	
Total, Prestamos por cobrar	<u>13,079,517</u>	
Panama Growth Properties, Inc.	<u>13,079,517</u>	

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

9. Bonos por pagar

En el mes de septiembre de 2022 la compañía presentó ante la Superintendencia del Mercado de Valores en prospecto informativo la emisión de bonos, los mismos fueron aprobados mediante resolución SMV-164-23 del 5 de mayo de 2023.

Series

Serie Garantizada Hasta 50,000,000

Bonos emitidos

30 de septiembre 2023 los bonos emitidos por pagar y sus principales características se muestran a continuación:

	<u>Septiembre 2023</u> <u>No Auditado</u>	<u>Dic..2022</u> <u>Auditado</u>
Serie:		
Serie A Garantizada porción corto plazo	66,750	
Serie A Garantizada porción largo plazo	13,149,750	

Fecha de vencimiento Resolución SMV No. 164-23:

Serie A: 15 años contados a partir de 29 mayo 2023, la fecha de oferta.

Interés:

Serie A:

Tasa de Interés

Año 1 al 3 de 5.75 % anual

Año 4 al 15 año –SOFR 3 meses +3.25% (Mínimo 5.75%)

Garantías:

Los bonos emitidos de la Serie Senior están garantizados con un contrato de fideicomiso irrevocable de garantía y administración a favor de BANCO ALIADO, S. A., al cual se otorgarán de manera irrevocable e incondicional las siguientes garantías, derechos y/o bienes conforme se detallan en la Sección 111.G del Prospecto Informativo:

a-Primera hipoteca y anticresis sobre los Bienes Inmuebles que se listan en la sección 111 (F) del Prospecto Informativo.

b-Cesión de Contratos de Arrendamiento presentes y futuros suscritos entre la empresa relacionada y el Emisor.

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

c-Las cuentas por cobrar cedidas conforme se detalla en el contrato fideicomiso

d-Los bienes depositados en las Cuentas Fiduciarias.

e-Endosos de las pólizas de incendio y la cesión irrevocable e incondicional a favor del Fiduciario.

f-Cualesquiera otros derechos, bienes, muebles o inmuebles o sumas de dinero que se transfieran en propiedad o título fiduciario, al fideicomiso ya sea por el Fideicomitente o por tercero.

g-Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen a título fiduciario al fideicomiso.

Los bienes Inmuebles que serán hipotecados a favor del Fideicomiso de Garantía son propiedad de empresas relacionadas que a su vez serán deudoras del Emisor.

Fecha de pago:

Serie A:

Los intereses de la serie A se pagarán trimestralmente, los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre de cada año, hasta la cancelación del saldo Insoluto.

10. Acciones suscritas

Al 30 de septiembre de 2023, la estructura de las acciones de capital de la compañía se constituye como sigue:

	Septiembre 2023 <u>No Auditado</u>	Dic. 2022 <u>Auditado</u>
Acciones comunes con valor de B/.20. cada una autorizada emitida.		
En circulación 500 acciones	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

11. Impuestos

A la fecha de los estados financieros, las declaraciones de renta de **GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.**, están sujetas a revisión por parte de la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Compañía están sujetos a examen por parte de las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del Impuesto de Timbres e Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la Compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

12. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Los instrumentos exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por la Compañía son:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge debido a que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo. Desde esta perspectiva, la exposición significativa de los riesgos de la Compañía está concentrada en los saldos con bancos y en las cuentas por cobrar. Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites en montos de crédito.

Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Compañía, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos, y las cuentas por cobrar son monitoreadas periódicamente.

Riesgo de precio

El riesgo de precio es determinado por el riesgo de la moneda en circulación, el riesgo de tasas de interés y el riesgo de mercado. El riesgo de la moneda en circulación emana de la posibilidad de que el valor de los instrumentos financieros fluctuará debido a los cambios en las tasas de las monedas extranjeras. El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financieros pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios en las tasas de interés del mercado.

El riesgo de mercado consiste en que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de cambios en los precios de mercado.

Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades al obtener los fondos para cumplir compromisos asociados a instrumentos financieros.

El riesgo de flujos de efectivo es el riesgo de que los flujos de efectivo asociados con un instrumento financiero monetario puedan fluctuar en su importe.

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo de la

GLOBAL SUPREME INVESTMENT, CORP.

Notas a los Estados Financieros

30 de septiembre 2023

(Cifras en Balboas)

Compañía, los cargos por financiamiento y los reembolsos del principal de sus instrumentos de la deuda. Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros a su vencimiento, que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La política de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

	<u>Importe</u>	<u>Hasta un año</u>	<u>Más de un año</u>
Bonos emitidos por pagar	13,216,500	66,750	13,149,750

GLOBAL SUPREME INVESTMEN, CORP.

INFORMACIÓN ADICIONAL

GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP**Gastos Administrativos y Generales****Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2023***(Cifras en Balboas)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Honorarios Profesionales	5,399	
Total	<u>5,399</u>	<u>-</u>

CERTIFICACIÓN FIDUCIARIA
(Al 30 de septiembre de 2023)

Banco Aliado, S.A. una sociedad anónima constituida y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio No. 258812, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá y autorizada mediante Resolución No. 9-96 del 31 de octubre de 1996, emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá, en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso autenticado ante Notario el 26 de junio de 2023, por la cual GLOBAL SUPREME INVESTMENT CORP. como EL FIDEICOMITENTE EMISOR y BANCO ALIADO, S.A. en su calidad de EL FIDUCIARIO celebran un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración para garantizar obligaciones dimanantes de la emisión pública de los Bonos Corporativos Senior de la Serie A, identificado bajo el número FID.003-2023-FAG, (en adelante "El Fideicomiso") por este medio **CERTIFICA**:

1. Que el patrimonio del fideicomiso al 30 de septiembre de 2023 es VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON 68/100 (USD\$25,223,966.68) moneda legal de los Estados Unidos.
2. Que, al 30 de septiembre de 2023, el Fideicomiso de Garantía, mantiene los siguientes activos:
 - 2.1. Fondos depositados Banco Aliado, S.A. en tres (3) cuentas corrientes fiduciarias por la suma total de CUATROCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES (USD 403,518.00), desglosado como sigue:
 - 2.1.1. **Cuenta de Concentración.** Saldo: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DÓLARES CON 00/100 (USD 267,000.00)
 - 2.1.2. **Cuenta de Reserva.** Saldo: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON 00/100 (USD 135,518.00)
 - 2.1.3. **Cuenta de Servicio de la deuda** Saldo: MIL DÓLARES CON 00/100 (USD1,000.00)
 - 2.2. Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio sobre las Fincas detalladas en el Anexo A.
 - 2.2.1. De acuerdo con el avalúo No. PJEC77,082/2,021 de fecha 24 de agosto de 2021, emitido por la empresa Panamericana de Avalúos, S.A. el valor de mercado de la Finca No. 252704, hipotecada como garantía a favor del Fideicomiso es de USD10,000,000.00.
 - 2.2.2. De acuerdo con el avalúo No. PJEC77,083/2,021 de fecha 23 de agosto de 2021, emitido por la empresa Panamericana de Avalúos, S.A. el valor de mercado de la Finca No. 13492, hipotecada como garantía a favor del Fideicomiso es de USD6,350,000.00.
 - 2.2.3. De acuerdo con el avalúo No. PJEC76,432/2,021 de fecha 9 de junio de 2021, emitido por la empresa Panamericana de Avalúos, S.A. el valor de mercado de la Finca No. 11473 y otros, Tomo/Rollo 339 y otros / 687 Folio 362 y otros/2, hipotecada como garantía a favor del Fideicomiso es de USD10,500,000.00.
 - 2.2.4. De acuerdo con el avalúo No. PJEC77,081/2,021 de fecha 24 de agosto de 2021, emitido por la empresa Panamericana de Avalúos, S.A. el valor de mercado de la Finca No. 47834 PH y otros, hipotecada como garantía a favor del Fideicomiso es de USD20,000,000.00.

TNI 

Anexo A:

No.	Folio Real	Unidad Inmobiliaria	Fideicomitente	Valor de venta rápida
1	11473	Via Brasil y Calle Las Hortensias, Bella Vista, Panamá	Promotora Via Brasil, S.A.	8,925,000.00
2	11808		Promotora Via Brasil, S.A.	
3	84736		Promotora Via Brasil, S.A.	
4	13492	Calle 41 Este y Ave Sta Sur, Bella Vista, Panamá	Omega Real Corporation, S.A.	B/.5,400,000.00
5	47834	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paítilla, San Francisco, Panamá	Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.341,195.76
6	47835		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.279,618.13
7	47836		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.331,661.28
8	47837		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.346,233.36
9	47838		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.342,781.84
10	47839		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.171,584.67
11	47840		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.230,161.37
12	47841		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.210,587.74
13	47842		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.75,194.46
14	47843		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.258,791.86
15	47844		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.177,487.40
16	47845		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
17	47846		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.171,584.67
18	47847		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.230,161.37
19	47848		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.210,587.74
20	47849		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.70,461.29
21	47850		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.258,791.86



22	47851		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.177,217.05
23	47852		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
24	47853		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.171,584.67
25	47854		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.230,161.37
26	47855		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.210,587.74
27	47856		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.75,194.46
28	47857		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.258,791.86
29	47858		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.177,487.40
30	47859		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
31	47860		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.171,584.67
32	47861		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.230,161.37
33	47862	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paítilla, San Francisco, Panamá	Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.210,587.74
34	47863		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.75,194.46
35	47864		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.258,791.86
36	47865		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.177,487.40
37	47866		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
38	47867		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.172,467.83
39	47868		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.342,331.25
40	47869		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.313,105.98
41	47870		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.70,481.29
42	47871		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.81,097.19
43	47872		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.223,627.82

44	47873		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
45	47874		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.165,069.14
46	47875		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.219,248.08
47	47876		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.206,361.21
48	47877		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.75,194.46
49	47878		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.258,269.18
50	47879		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.177,487.40
51	47880		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.33,902.39
52	30331245		Sucre Arias Reyes & Trust Services, S.A.	B/.25,908.93
53	30331246		Supreme Storage, S.A.	B/.26,494.69
54	30331247	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paítilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.10,318.51
55	30331248		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
56	30331249		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
57	30331250		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
58	30331251		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
59	30331252		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
60	30331253		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
61	30331254		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
62	30331255		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
63	30331256		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
64	30331257		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
65	30331258		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33

66	30331259		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
67	30331260		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
68	30331261		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
69	30331262		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
70	30331263		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
71	30331264		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
72	30331265		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
73	30331266		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
74	30331267		Supreme Storage, S.A.	B/.26,945.28
75	30331268		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
76	30331269	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paitilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.9,417.33
77	30331270		Supreme Storage, S.A.	B/.9,417.33
78	30331271		Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
79	30331272		Supreme Storage, S.A.	B/.8,831.56
80	30331273		Supreme Storage, S.A.	B/.9,372.27
81	30331274		Supreme Storage, S.A.	B/.10,093.22
82	30331275		Supreme Storage, S.A.	B/.12,165.93
83	30331276		Supreme Storage, S.A.	B/.11,174.63
84	30331277		Supreme Storage, S.A.	B/.10,814.16
85	30331278		Supreme Storage, S.A.	B/.22,304.32
86	30331279		Supreme Storage, S.A.	B/.16,519.25
87	30331280		Supreme Storage, S.A.	B/.26,719.99



88	30331281		Supreme Storage, S.A.	B/.19,285.25
89	30331282		Supreme Storage, S.A.	B/.5,767.55
90	30331283		Supreme Storage, S.A.	B/.4,325.66
91	30331284		Supreme Storage, S.A.	B/.11,264.75
92	30331285		Supreme Storage, S.A.	B/.11,264.75
93	30331286		Supreme Storage, S.A.	B/.22,448.39
94	30331287		Supreme Storage, S.A.	B/.5,271.90
95	30331288		Supreme Storage, S.A.	B/.5,362.02
96	30331289		Supreme Storage, S.A.	B/.11,354.87
97	30331290		Supreme Storage, S.A.	B/.5,497.20
98	30331291	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paitilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.5,497.20
99	30331292		Supreme Storage, S.A.	B/.13,598.81
100	30331293		Supreme Storage, S.A.	B/.11,895.58
101	30331294		Supreme Storage, S.A.	B/.12,886.87
102	30331295		Supreme Storage, S.A.	B/.8,921.68
103	30331296		Supreme Storage, S.A.	B/.4,641.08
104	30331297		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
105	30331298		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
106	30331299		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
107	30331300		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
108	30331301		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
109	30331302		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56

132	30331325		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
133	30331326		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
134	30331327		Supreme Storage, S.A.	B/.4,641.08
135	30331328		Supreme Storage, S.A.	B/.9,372.27
136	30331329		Supreme Storage, S.A.	B/.23,115.27
137	30331330		Supreme Storage, S.A.	B/.26,810.11
138	30331331		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
139	30331332		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
140	30331333		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
141	30331334		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
142	30331335	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paitilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
143	30331336		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
144	30331337		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
145	30331338		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
146	30331339		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
147	30331340		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
148	30331341		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
149	30331342		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
150	30331343		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
151	30331344		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
152	30331345		Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
153	30331346		Supreme Storage, S.A.	B/.12,796.76

154	30331347
155	30331348
156	30331349
157	30331350
158	30331351
159	30331352
160	30331353
161	30331354
162	30331355
163	30331356
164	30331357
165	30331358
166	30331359
167	30331360
168	30331361
169	30331362
170	30331363
171	30331364
172	30331365
173	30331366
174	30331367
175	30331368

Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paitilla, San Francisco, Panamá

Supreme Storage, S.A.	B/.11,039.46
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
Supreme Storage, S.A.	B/.25,683.63
Supreme Storage, S.A.	B/.17,257.60
Supreme Storage, S.A.	B/.7,434.74
Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98

 9 

176	30331369		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
177	30331370		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
178	30331371		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
179	30331372		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
180	30331373		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
181	30331374		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
182	30331375		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
183	30331376		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
184	30331377		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
185	30331378		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
186	30331379	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Patilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
187	30331380		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
188	30331381		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
189	30331382		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
190	30331383		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
191	30331384		Supreme Storage, S.A.	B/.9,146.98
192	30331385		Supreme Storage, S.A.	B/.22,799.85
193	30331386		Supreme Storage, S.A.	B/.11,715.34
194	30331387		Supreme Storage, S.A.	B/.10,273.45
195	30331388		Supreme Storage, S.A.	B/.9,507.45
196	30331389	Supreme Storage, S.A.	B/.9,507.45	
197	30331390	Supreme Storage, S.A.	B/.9,507.45	



198	30331391
199	30331392
200	30331393
201	30331394
202	30331526
203	30331527
204	30331528
205	30331529
206	30331530
207	30331531
208	30331532
209	30331533
210	30331534
211	30331535
212	30331536
213	30331537
214	30331538
215	30331539
216	30331540
217	30331541
218	30331542
219	30331543

Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paítilla, San Francisco, Panamá

Supreme Storage, S.A.	B/.9,507.45
Supreme Storage, S.A.	B/.11,399.93
Supreme Storage, S.A.	B/.11,535.10
Supreme Storage, S.A.	B/.12,661.58
Supreme Storage, S.A.	B/.21,312.91
Supreme Storage, S.A.	B/.11,390.92
Supreme Storage, S.A.	B/.16,221.24
Supreme Storage, S.A.	B/.12,976.99
Supreme Storage, S.A.	B/.12,904.90
Supreme Storage, S.A.	B/.17,762.26
Supreme Storage, S.A.	B/.7,443.75
Supreme Storage, S.A.	B/.7,119.32
Supreme Storage, S.A.	B/.7,299.56
Supreme Storage, S.A.	B/.7,443.75
Supreme Storage, S.A.	B/.8,660.34
Supreme Storage, S.A.	B/.7,083.27
Supreme Storage, S.A.	B/.7,434.74
Supreme Storage, S.A.	B/.5,046.61
Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62

220	30331544		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
221	30331545		Supreme Storage, S.A.	B/.5,046.61
222	30331546		Supreme Storage, S.A.	B/.5,046.61
223	30331547		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
224	30331548		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
225	30331549		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
226	30331550		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
227	30331551		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
228	30331552		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
229	30331553		Supreme Storage, S.A.	B/.8,191.73
230	30331554	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Patilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/.6,939.09
231	30331555		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
232	30331556		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
233	30331557		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
234	30331558		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
235	30331559		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
236	30331560		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
237	30331561		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
238	30331562		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
239	30331563		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
240	30331564		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
241	30331565		Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62

242	30331566	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
243	30331567	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
244	30331568	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
245	30331569	Supreme Storage, S.A.	B/.5,010.56
246	30331570	Supreme Storage, S.A.	B/.10,417.64
247	30331571	Supreme Storage, S.A.	B/.8,651.33
248	30331572	Supreme Storage, S.A.	B/.12,859.84
249	30331573	Supreme Storage, S.A.	B/.34,866.65
250	30331574	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
251	30331575	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
252	30331576	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
253	30331577	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
254	30331578	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
255	30331579	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
256	30331580	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
257	30331581	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
258	30331582	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
259	30331583	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
260	30331584	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
261	30331585	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
262	30331586	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62
263	30331587	Supreme Storage, S.A.	B/.5,055.62

Calle Ramón H. Jurado, Urb. Paquilla, San Francisco, Panamá

264	30331588		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
265	30331589		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
266	30331590		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
267	30331591		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
268	30331592		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
269	30331593		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
270	30331594		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
271	30331595		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
272	30331596	Calle Ramón H. Jurado, Urb. Patilla, San Francisco, Panamá	Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
273	30331597		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
274	30331598		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
275	30331599		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
276	30331600		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
277	30331601		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
278	30331602		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
279	30331603		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
280	30331604		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
281	30331605		Supreme Storage, S.A.	B/ 5,055.62
				B/ 24,920,418.68

3. Cesión de los flujos de los siguientes Contratos de Arrendamiento:

Contrato de Arrendamiento	Fecha de firma	Fecha de vencimiento
Contrato de Arrendamiento suscrito entre Inmobiliaria Santa Cecilia, S.A. y Minidepósitos CDE, S.A.	28 de octubre de 2022	28 de octubre de 2029

Contrato de Arrendamiento suscrito entre Omega Real Corporation, S.A. y Self Storage Bella Vista, S.A.	28 de octubre de 2022	28 de octubre de 2029
--	-----------------------	-----------------------

4. Que, al 30 de septiembre de 2023, los Beneficiarios Primarios del Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de los Bonos de la Serie A.

Dado en la ciudad de Panamá, a la fecha de su presentación.

Banco Aliado, S.A. como Fiduciario del Fideicomiso FID.003-2023-FAG


Roosevelt Jaén
Firma autorizada


Carolina Solís
Firma autorizada